

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Egz. nr ....                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Jednostka projektowa:                     | Lege Artis Łukasz Wyka<br>Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin<br>NIP: 7151683093, REGON: 382148844                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:            | <b>Budowa przyłącza wodociągowego oraz przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem i instalacją nawadniania zieleni, budowa instalacji elektroenergetycznej i elementów malej architektury dla zadania pn.: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie w ramach zadania: Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”</b> |
| Kat. obiektu:                             | VIII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Jednostka ewidencyjna (adres)             | Działki ewid.<br>180201_4.0001.1631<br>180201_4.0001.1638/1<br>miasto Brzozów, powiat brzozowski, województwo podkarpackie                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Inwestor                                  | Gmina Brzozów<br>Ul. Armii Krajowej 1<br>36-200 Brzozów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

AUTORZY OPRACOWANIA:

| BRANŻA        | FUNKCJA    | NAZWISKO I IMIĘ                           | NR UPRAWNIEŃ         | DATA       | PODPIS |
|---------------|------------|-------------------------------------------|----------------------|------------|--------|
| ARCHITEKTURA  | PROJEKTANT | mgr inż. arch.<br>Bartłomiej<br>Pawełczuk | 242/LBOKK/<br>2018   | 01.10.2025 |        |
| KONSTRUKCYJNA | PROJEKTANT | mgr inż.<br>Krzysztof<br>Kukuryka         | LUB/0041/<br>PWOK/06 | 01.10.2025 |        |

październik 2025 r.

## SPIS TREŚCI

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

|                                                                                                                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....                                                                                                                                              | 3        |
| <b>Decyzja o nadaniu uprawnień w specjalności do izby architektów .....</b>                                                                                                  | <b>3</b> |
| <b>Zaświadczenie o przynależności do izby architektów .....</b>                                                                                                              | <b>5</b> |
| CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....                                                                                                                     | 6        |
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....                                                                                                                              | 6        |
| 2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.....                                                                                                            | 6        |
| 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....                                                                                                                             | 6        |
| 4. Charakterystyczne parametry projektowanych obiektów budowlanych .....                                                                                                     | 6        |
| 4.1 Zbiorniki podziemne .....                                                                                                                                                | 7        |
| 4.2 Obiekty małej architektury .....                                                                                                                                         | 7        |
| 5. Układ komunikacyjny.....                                                                                                                                                  | 8        |
| 6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....                                                                                                                                | 8        |
| 7. Opinia geotechniczna .....                                                                                                                                                | 9        |
| 8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....                                                                                                                             | 10       |
| 9. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.....                                                                                | 10       |
| 10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ..... | 10       |
| 11. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....                      | 11       |
| 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....                 | 11       |
| 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....                                                                                                                   | 11       |
| 14. Przyjęte założenia realizacyjne .....                                                                                                                                    | 11       |
| 15. Uwagi końcowe.....                                                                                                                                                       | 12       |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....                                                                                                                  | 13       |

Lublin, dnia 01.10.2025 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

**Budowa przyłącza wodociągowego oraz przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem i instalacją nawadniania zieleni, budowa instalacji elektroenergetycznej i elementów małej architektury dla zadania pn.: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie w ramach zadania: Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”**

**Na działce ewidencyjnej:**

Identyfikator działki: 180201\_4.0001.1631, 180201\_4.0001.1638/1

Działki ew. 1631, 1638/1 miasto Brzozów, powiat brzozowski, województwo podkarpackie

**Inwestor:**

Miasto Brzozów

Ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

| BRANŻA            | FUNKCJA    | NAZWISKO I IMIĘ                           | NR UPRAWNIENI      | DATA          | PODPIS |
|-------------------|------------|-------------------------------------------|--------------------|---------------|--------|
| ARCHITEKTO-NICZNA | PROJEKTANT | mgr inż. arch.<br>Bartłomiej<br>Pawełczuk | 242/LBOKK/<br>2018 | 01.10<br>2025 |        |

**OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W SPORZĄDZANIU PROJEKTU**

| BRANŻA        | FUNKCJA    | NAZWISKO I IMIĘ             | NR UPRAWNIENI    | DATA       |
|---------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| KONSTRUKCYJNA | PROJEKTANT | mgr inż. Krzysztof Kukuryka | LUB/0041/PWOK/06 | 01.10.2025 |

## Decyzja o nadaniu uprawnień w specjalności do izby architektów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 313/234/LBOKK/2018

Lublin, dnia 19 grudnia 2018 r.

### DECYZJA nr 242/LBOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk**

urodzony w dniu [REDACTED]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

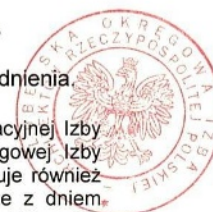
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący ..... Krzysztof Korona
2. Sekretarz ..... Krzysztof Gnat
3. Członek ..... Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



## Zaświadczenie o przynależności do izby architektów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **242/LBOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0370**.

Członek czynny od: 11-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-05-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0370-4D19-3EYY-F5B1-783C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury oraz rabat roślinnych na działkach nr 1631 i 1638/1 w ramach zadania: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie”.

Projektuje się obiekty należące do kategorii:

- VIII – inne budowle;

### **2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego**

Sposób użytkowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego placu wokół budynku ratusza, co zwiększy jego parametry techniczne i funkcjonalne. Projekt przewiduje rozbiórkę fragmentów nawierzchni utwardzonej i stworzenie rabat roślinnych oraz niecek bioretencyjnych i ogrodów deszczowych. W ramach inwestycji planuje się budowę podziemnych zbiorników na wody opadowe przeznaczone do podlewania roślin wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Całość zagospodarowania uzupełniona zostanie również o obiekty małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, gabloty zewnętrzne.

Program użytkowy obejmuje:

- prace rozbiórkowe;
- roboty ziemne związane z profilowaniem terenu i posadowieniem zbiorników podziemnych;
- montaż obiektów małej architektury;
- wykonanie nasadzeń roślinnych, niecek bioretencyjnych i ogrodów deszczowych.

### **3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Projekt przewiduje przebudowę placu miejskiego poprzez rozbiórkę nawierzchni utwardzonej, montaż elementów małej architektury i wykonanie nasadzeń roślinnych. Teren będzie ogólnodostępny, przeznaczony dla okolicznych mieszkańców oraz osób przyjezdnych. Obiekty będą pełnić funkcję wypoczynkowo - reprezentacyjną.

### **4. Charakterystyczne parametry projektowanych obiektów budowlanych**

Podczas doboru elementów zagospodarowania nakazuje się zharmonizowania kolorystyki i formy: urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury.

- zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów opisanych w projekcie.

- dopuszcza się odstępstwo od wymiarów urządzeń  $\pm 5\%$ . Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie.
- wszystkie elementy małej architektury muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora.
- nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń.
- sposób posadowienia i montażu musi być zgodny z instrukcją producenta urządzeń.
- elementy małej architektury muszą spełniać wymagania określone w odpowiednich normach, ustawach i rozporządzeniach.

#### 4.1 Zbiorniki podziemne

Projekt przewiduje budowę podziemnego zbiornika na wody opadowe zbierane przez system rynnowy budynku ratusza. Zbiornik z rur GRP o średnicy DN1500 i długości ok. 11,3 m, co daje pojemność 20 m<sup>3</sup>. Zbiornik zostanie wyposażony w pompę zatapialną sterowaną automatyką oraz przelew awaryjny odprowadzający nadmiar wód do istniejącej kanalizacji deszczowej. System będzie zasilał instalację nawadniającą wykonaną z rur PE zasilającą rabaty.

#### 4.2 Obiekty małej architektury

W zagospodarowanie terenu wkomponowano spójne elementy małej architektury, które będą służyć odwiedzającym i sprawią, że teren zyska na atrakcyjności, będzie sprzyjał rekreacji i zachęci do wypoczynku na świeżym powietrzu. Zaprojektowano elementy takie jak: ławki z oparciem, siedziska bez oparcia, kosze na śmieci i gabloty zewnętrzne. Kolorystyka elementów metalowych: grafit/ antracyt; kolorystyka elementów drewnianych: jasny brąz.

##### 1. Ławka z oparciem – 16 szt.

Wymiary min. (DxSxW): 182x70x89 cm

Dane materiałowe: konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej; siedzisko i oparcie z drewna liściastego lakierowanego.

Posadowienie: urządzenie zamontowane na stałe poprzez kotwienie w nawierzchni.



##### 2. Siedzisko bez oparcia – 22,2 mb

Wymiary min. (DxW): 191x48 cm (pojedynczy moduł)

Dane materiałowe: konstrukcja ze stali ocynkowanej i malowanej, siedzisko z drewna liściastego impregnowanego

Posadowienie: urządzenie zamontowane na stałe poprzez kotwienie w nawierzchni.



### 3. Kosz na śmieci – 15 szt

Wymiary min. (DxSxW): 39x38x104cm

Pojemność: 80 l

Dane materiałowe: kosz wykonany ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo; wkład ze stali ocynkowanej; wyposażony w daszek; elementy drewniane impregnowane

Posadowienie: urządzenie zamontowane na stałe w nawierzchni.



### 4. Gablota – 9 szt.

Wymiary min. (DxSxW): 100x9x230 cm

Dane materiałowe: konstrukcja wykonana ze stali lakierowanej; gablota wykonana z aluminium lakierowanego, zamykana drzwiczkami ze szkła bezpiecznego. Powierzchnia ekspozycyjna o wymiarach 70x100cm.

Posadowienie: produkt zamontowany na stałe poprzez kotwienie w nawierzchni.



### 5. Układ komunikacyjny

Inwestycja ingeruje w istniejący układ komunikacji pieszej wokół budynku ratusza poprzez usunięcie fragmentów nawierzchni będących wcześniej elementem placu i wykonanie w tych miejscach rabat roślinnych. Pomiędzy projektowanymi kwaterami pozostawiono przestrzeń o szerokości min. 200 cm, co umożliwi swobodne korzystanie przez pieszych. Nie planuje się ingerencji w istniejące parkingi ani jezdnie.

W miejscu usunięcia nawierzchni z koski betonowej lub granitowej w związku z planowanym posadowieniem zbiornika retencyjnego czy wykonaniem prac przy montażu instalacji, sieci uzbrojenia terenu itp. po wykonaniu prac należy dokonać ponownego montażu nawierzchni. Ponadto należy dokonać wymiany uszkodzonych płyt na terenie objętym opracowaniem.

### 6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu – teren opracowania posiada spadki w kierunku północno – wschodnim. Realizacja inwestycji wpłynie na ukształtowanie terenu w obrębie projektowanych ogrodów deszczowych i niecek bioretencyjnych. Projekt przewiduje wymianę gruntu w obrębie projektowanych rabat oraz wykopy związane z posadowieniem zbiornika podziemnego. Masy ziemne powstałe w wyniku realizacji niniejszej Inwestycji zostaną wywiezione w miejsce wskazane przez Inwestora.

Układ zieleni – na terenie inwestycji znajduje się roślinność wysoka w postaci drzew liściastych i iglastych oraz roślinność niska – krzewy ozdobne i trawniki. Istniejące rośliny rosnące w prostokątnych betonowych donicach przeznacza się do przesadzenia. Zaplanowano geometryczny układ rabat, oparty na wzorze istniejących nawierzchni i rozmieszczeniu lamp oświetleniowych. Zaplanowano wykonanie dwóch większych rabat od strony zachodniej placu, wypełnionych nasadzeniami z drzew, krzewów i bylin. Ponadto zaplanowano lokalizację ogrodu deszczowego i niecek bioretencyjnych. Rabaty roślinne zaprojektowano w otoczeniu istniejących fontann, wzdłuż ulicy Rynek (od strony północno-wschodniej) oraz poszerzono istniejące rabaty od strony północno-zachodniej (z tyłu ratusza).

Do obsadzenia rabat wykorzystano gatunki rodzime drzew i krzewów. Planowana zieleni zwiększy różnorodność biologiczną terenu, będzie stanowić bazę pokarmową i siedliskową dla ptaków i małych zwierząt. W projektowanych trawnikach zastosowano rośliny cebulowe: cebulicę syberyjską, tulipany i krokusy. Informacje z zakresu gospodarki istniejącym drzewostanem zawarto w opracowaniu pn. „Inwentaryzacja dendrologiczna”.

Do oddzielenia nawierzchni rabat od nawierzchni utwardzonej należy użyć obrzeża ogrodowego betonowego 6x20x100 cm.

Ściółkowanie rabat: grys bazaltowy zmieszany z piaskiem; warstwa ściółki 5 cm; mieszanka mineralna zapobiega przerastaniu chwastów, spowalnia przepływ wody do niższych warstw gleby oraz jest barierą dla psów i gryzoni.

## **7. Opinia geotechniczna**

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu w sierpniu 2025 r. przeprowadzono badanie geotechniczne. Na podstawie danych z wykonanych badań warunki gruntowo-wodne zakwalifikowano jako proste, a obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

W obrębie analizowanego obszaru badań do głębokości rozpoznania podłoże gruntowe budują czwartorzędowe osady stokowe wykształcone w postaci glin pylastych. Strefę przypowierzchniową tworzy nawierzchnia z kostki bazaltowej, podsypki żwirowej i nasypu budowlanego.

Podczas prowadzenia prac terenowych do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano żadnych przejawów wodonośności. Nie stwierdzono żadnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe. Obszar objęty badaniami znajduje się poza terenem zaliczanym do „obszarów zagrożonych podtopieniami”.

Prace budowlane należy prowadzić przy możliwie bezopadowej pogodzie, a wykopy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zalaniem. W przypadku zalania wykopu przed przystąpieniem do prac budowlanych wykop należy odwodnić i przegłębić. Z uwagi na podatność gruntów występujących w podłożu badanego terenu do uplastyczniania się wraz ze wzrostem wilgotności w wyniku nawodnienia (lub w wyniku wykonania wykopów w okresie opadowym), podczas budowy oraz w fazie użytkowania obiektu należy dołożyć wszelkich starań, by nie dopuścić do zwiększenia zawilgocenia tych gruntów.

## **8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **9. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano ciągi piesze o szerokości min. 1,50 m, bez barier architektonicznych. Projektowane założenie nie zmienia dostępności terenu.

## **10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- a) zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Ścieki socjalno-bytowe: Na terenie projektowanej inwestycji nie planuje się gromadzenia ani odprowadzania ścieków socjalno-bytowych.

Sposób odprowadzania wód opadowych: Wody opadowe z połowy połaci dachowej kierowane do zbiornika retencyjnego, skąd wykorzystywane będą do nawadniania zieleni. Nadmiar wód opadowych odprowadzany przelewem awaryjnym do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z utwardzeń zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren zielony znajdujący się na działce Inwestora.

- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z pn. zm.)

- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Odpady wytwarzane przez użytkowników będą gromadzone w koszach na śmieci, a następnie wywożone z terenu inwestycji zgodnie z harmonogramem miasta i gminy.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rodzaj i charakter projektowanej zabudowy nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie zalicza się także do przepisów kwalifikowanych w odrębnych przepisach.

- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wpływa na wody powierzchniowe, podziemne, glebę oraz istniejący glebostan i ziemię. Projekt nie przewiduje zmian w panujących stosunkach wodnych w obrębie inwestycji.

#### **11. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

#### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe tj.:

- Obiekty małej architektury

Obiekty wyposażone będą w:

- układ zieleni.

#### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).

#### **14. Przyjęte założenia realizacyjne**

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

## **15. Uwagi końcowe**

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w informacji „BIOZ”.

Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu tych wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**